

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY WOLBÓRZ
na dzień 31 grudnia 2025 r.**

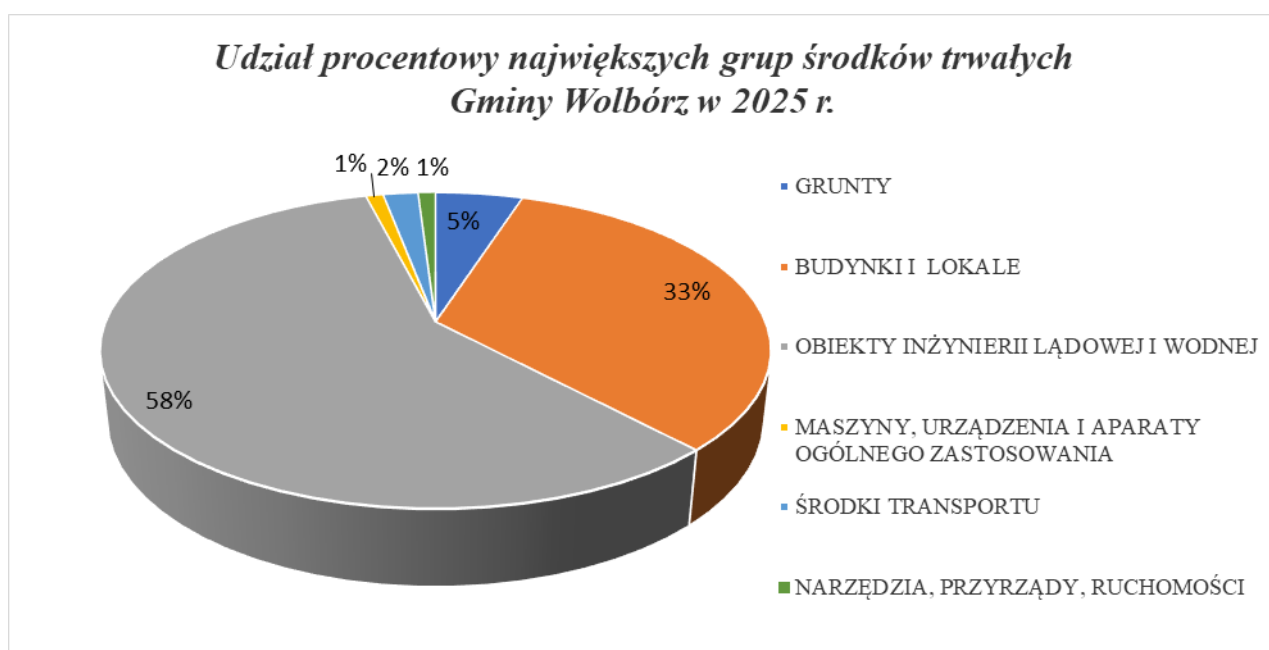
Opracowano: marzec 2026

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Wolbórz obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2025 roku.

I. Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Wolbórz.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi: **255 028 072 zł brutto** bez uwzględnienia wartości umorzeń. Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia Tabela nr 1. Poniżej przedstawiony został udział procentowy największych grup środków trwałych Gminy Wolbórz.



Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych Gminy Wolbórz według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosi **12 135 229 zł**, natomiast powierzchnia obejmuje **323,7183 ha**.

W stosunku do stanu z ubiegłego roku nastąpił wzrost powierzchni gruntów o **1,8229 ha**, tj. o 0,57 % w wyniku zakupu i sprzedaży działek.

Na ogólną powierzchnię gruntów składają się:

- grunty orne - 87,3434 ha,
- lasy - 15,2574 ha,
- tereny zurbanizowane - 25,0045 ha,
- nieużytki - 1,4956 ha,
- drogi - 192,6838 ha,
- wody - 0,4591 ha,
- tereny różne - 1,4745 ha.

Na podstawie umów wydierżawionych jest **56,5011 ha**, w tym dzierżaw na działalność rolniczą jest 56,4502 ha zaś dzierżaw nierolniczych 0,0509 ha, natomiast w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1,3892 ha.

Budynki i lokale

W roku budżetowym wzrost wartości mienia komunalnego w tej grupie nastąpił o kwotę **2 808 243 zł** w wyniku:

- modernizacji budynku na magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej: + **308 840 zł**,
- modernizacji domu ludowego i budynku OSP w Polichnie: + **2 299 448 zł**,
- modernizacji budynków domów ludowych na terenie gminy Wolbórz: + **190 955 zł**,
- ujawnienia budynku gospodarczego przy ul. Sportowej: + **9 000 zł**.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej

Kategorią środków trwałych charakteryzującą się największym wzrostem jest grupa II "budowle", w której wzrost o kwotę **9 044 350 zł** spowodowany był:

- modernizacją drogi gminnej w Janowie: + **1 405 898, zł**,
- przebudową drogi gminnej w Żywocinie: + **728 260 zł**,
- budową sieci kanalizacji sanitarnej w Żywocinie: + **4 372 110 zł**,
- budową sieci wodociągowej w Żywocinie: + **1 384 827 zł**,
- budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Lubiaszowie Starym: + **72 816 zł**,
- budową odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w Wolborzu: + **54 282 zł**,
- przejęciem odcinków sieci wodociągowej w Adamowie i Golezszach Dużych: + **46 500 zł**,
- modernizacją drogi dojazdowej do pól w Golezszach Małych: + **145 723 zł**,
- budową sieci kanalizacji deszczowej w ul. Łąkowej w Wolborzu: + **156 560 zł**,
- budową oświetlenia ulicznego w Lubiaszowie: + **31 734 zł**,
- budową oświetlenia ulicznego w Stanisławowie: + **27 525 zł**,
- zagospodarowaniem terenu przy budynku komunalnym w Proszeniu: + **12 300 zł**,
- modernizacją kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012”: + **462 943 zł**,
- budową ogrodzeń działek gminnych w Psarach Witowskich i Studziankach: + **31 682 zł**,
- budową ogrodzeń przy domach ludowych w Polichnie, Psarach Lechawie, Swolszewicach Dużych i Świątnikach: + **53 764 zł**,
- budową altany przy domu ludowym w Lubiatowie: + **19 000 zł**,
- budową piłkochwyków na hali sportowej w Komornikach i Proszeniu: + **38 426 zł**,
- przekazanie wartości piłkochwyków na hali sportowej w Komornikach Szkole Podstawowej w Komornikach: + - **19 213 zł**

- przekazaniem wartości boiska wielofunkcyjnego w Komornikach Szkole Podstawowej w Komornikach: - + **265 332**.

Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

Wzrost wartości w grupie IV kształtuje się na poziomie **280 332 zł** i dotyczy:

- zakupu sprzętu komputerowego dla Urzędu Miejskiego (serwery, switche, laptopy, drukarki, zestawy komputerowe): + **238 025 zł**,
- przekazania Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Wolborzu sprzętu komputerowego (serwer i switch sieciowy): - + **69 795 zł**,
- zakupu sprzętu na salę widowiskową przez Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu (projektora, miksera, wzmacniacza): + **44 214 zł**,
- likwidacji skradzionego laptopa ze Szkoły Podstawowej w Wolborzu: - **1 907 zł**.

Specjalistyczne urządzenia

Wzrost wartości w Grupie V wyniósł **19 199 zł** i dotyczył zakupu pieca konwekcyjnego do domu ludowego w Polichnie.

Urządzenia techniczne

Wzrost wartości w Grupie VI wyniósł **109 404 zł** i dotyczył:

- zakupu magazynów energii w ramach realizacji programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej: + **27 138 zł**,
- zamontowania klimatyzacji w domu ludowym w Młynarach i urzędzie miejskim w Wolborzu: + **27 253 zł**,
- zamontowaniu monitoringu na PSZOK w Wolborzu: + **13 439 zł**,
- montażu instalacji fotowoltaicznej z oprawami LED na ulicy Polnej w Wolborzu i w Bronisławowie: + **41 574 zł**.

Środki transportu

Grupa VII wzrosła o kwotę **63 197 zł**. W ramach tej grupy został zakupiony samochód Renault Master + **105 657 zł** oraz cysterna do przewozu wody pitnej + **41 697 zł** natomiast zniesiono samochód ciężarowy Gazela – **84 157 zł** i samochód osobowy otrzymany w ramach spadku Skoda Fabia + - **6 900 zł**.

Narzędzia, przyrządy, ruchomości

W ramach tej grupy zostały zakupione 2 szt. namiotów pneumatycznych i 3 szt. masztów oświetleniowych za łączną kwotę **116 385 zł** w ramach realizacji programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej oraz zmywarka do domu ludowego w Polichnie za kwotę **10 159 zł**.

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na dzień 31 grudnia 2025 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi **8 145 724 zł**, z tego:

36 900	Modernizacja budynku domu ludowego w Komornikach.
20 604	Budowa kanalizacji sanitarnej w Komornikach i Żywocinie, sieci wodociągowej w Żywocinie i nawierzchni dróg w Żywocinie i Komornikach.
105 256	Zakup gruntu na infrastrukturę (np. poszerzenie drogi).
28 000	Przebudowa drogi gminnej Nr 110506E Wolbórz – Psary.
30 627	Rozbudowa skrzyżowania dróg gminnych Nr 110520E i 110538E w Bogusławicach.
84 255	Budowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolborzu.
37 515	Budowa fundamentów oraz instalacji energetycznej pod agregaty prądotwórcze przy budynkach komunalnych.
70 500	Modernizacja budynku domu ludowego w Żywocinie.
19 926	Wykonanie PFU rozbudowy drogi Nr 110534E w Leonowie.
79 089	Budowa sieci wodociągowej łączącej miejscowość Bogusławice z Żywocinem.
6 000	Projekt oświetlenia ulicznego w miejscowości Golesze Parcela.
23 103	Projekt budowy drogi gminnej w Stanisławowie.
120 257	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Wolbórz.
30 000	Wzmocnienie efektywności energetycznej Wolborskiego Centrum Kultury.
45 000	Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Goleszach Dużych.
93 480	Budowa parku w Wolborzu.
69 495	Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku komunalnego na ul. Sportowej w Wolborzu.
2 460	Budowa oświetlenia ulicznego w Janowie.
13 734	Wykonanie garażu w Proszeniu (FS).
11 400	Modernizacja sieci wodociągowej ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.
39 000	Modernizacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku po oczyszczalni ścieków.
11 070	Koncepcja budowy ul. Łąkowej w Wolborzu.
22 995	Projekt odcinka drogi w miejscowości Bogusławice.

16 000	Dokumentacja projektowa kanalizacji deszczowej w ul. 1 Maja i ul. Grunwaldzkiej w Wolborzu.
65 000	Przebudowa dróg lokalnych w gminie Wolbórz.
64 077	Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Lubiaszowie Starym.
42 927	Budowa drogi wewnętrznej wraz z infrastrukturą techniczną w Goleszach Dużych.
54 612	Modernizacja budynku komunalnego z lokalami mieszkalnymi w Bogusławicach.
9 971	Wykonanie projektu budowy drogi wraz z oświetleniem w Janowie.
15 000	Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Wolbórz.
10 000	Budowa separatora lamelowego na kanalizacji deszczowej w Wolborzu.
1 053 737	Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Proszeniu.
123 008	Zagospodarowanie terenu działek nr 873/10, 873/11, 873/12 obręb 4 miasto Wolbórz (FS).
51 360	Budowa budynku domu ludowego w Studziankach (FS).
26 876	Rozbudowa dróg gminnych Nr 110519E i 110538E w Komornikach.
4 268 494	Rozbudowa, przebudowa, nadbudowa i termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Wolborzu.
75 276	Projekt drogi gminnej w miejscowości Bogusławice.
1 228 720	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa wraz z termomodernizacją budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wolborzu.
40 000	Modernizacja, rozbudowa i przebudowa Pożarniczego Centrum Historyczno-Edukacyjnego Ziemi Łódzkiej w Wolborzu.

II. Dochody uzyskane w 2025 roku z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2025 roku w zł
• wpływy ze sprzedaży gruntów	821 032,82
• wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	3 600,00
• wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 120,00
• czynsze mieszkaniowe	30 026,37
• wynajem i dzierżawa nieruchomości	59 096,02
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych rolniczo	24 633,02
• czynsz z dzierżawy gruntów użytkowanych przez koła łowieckie	14 084,36

• czynsz z dzierżawy gruntów pozostałych	53 936,29
• opłata za wieczyste użytkowanie gruntu	26 385,28
Ogółem:	1 039 914,16

III. Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Wolbórz w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Wolbórz powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Wolborskie Centrum Kultury w Wolborzu, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wolborzu, Miejska Biblioteka Publiczna w Wolborzu, Jednostki Oświatowe Gminy Wolbórz, Urząd Miejski w Wolborzu, „Kom-Wol” Spółka z o.o.

Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia Tabela nr 2.