

**UCHWAŁA NR XXVII/241/2026
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych
w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), oraz w związku z uchwałą Nr XV/146/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz oraz uchwałą Nr XIX/169/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 22 września 2025 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XV/146/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz przyjętego uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r.,

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały,
- 2) rysunków planu, w skali 1: 1 000, stanowiących załączniki graficzne nr 1 i nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały,
- 4) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisanych w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

§ 2. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy;

- 7) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 9) maksymalną wysokość zabudowy,
- 10) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
- 11) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 13) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 16) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wolborzu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania kondygnacji budynków i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii w nadziemnych częściach budynków o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0m, elementy termomodernizacji budynku o 0,35m oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcję zabudowy i wykorzystania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
 - a) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej,
 - b) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 6) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 12 stopni.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem RZM;

- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN - U;
- 4) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 5) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem KR;
- 7) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem IW.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
- 5) wymiary podane w metrach,
- 6) udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, pozostałymi ustaleniami planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się lokalizację zabudowy w odległości min. 4,0 m od nowopowstałych dróg wewnętrznych, o których mowa w §11 pkt 2);
- 3) przy odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla danego terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działek niespełniających parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, wyłącznie na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielenia dróg wewnętrznych, powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
- 6) dla budynków lub ich części, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę na zasadach określonych w planie, bez możliwości zmniejszenia odległości do pasa drogi.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakazy, o których mowa w ust.1, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i wykonywania prac mogących pogorszyć stosunki wodne na gruntach sąsiednich;

- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska:
- a) tereny MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) teren MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - c) tereny RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
 - d) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.
- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
- a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
 - b) na obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 6) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD oraz 3KDD.
- a) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
 - b) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 1) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka,
- 2) obszar objęty planem nie znajduje się w zasięgu krajobrazu priorytetowego,
- 3) w granicach opracowania znajdują się udokumentowane ujęcia wód podziemnych, dla których ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się strefę ochronną od linii napowietrznej 15kV:
 - a) szerokość strefy: do 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- c) w strefie ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- d) w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV ograniczenia opisane w pkt. a) – c) przestają obowiązywać;

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy i rozbudowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) na potrzeby obsługi komunikacyjnej dopuszcza się wydzielenie i realizację dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0m, niewyznaczonych na rysunku planu;
- 3) ustala powiązanie istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych z układem dróg publicznych w granicach opracowania;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg określono w Rozdziale 4;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z poniższymi wymaganiami, o ile nie wynika inaczej z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) obiekty handlowe – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80m² powierzchni sprzedaży,
 - c) obiekty usługowe inne niż handlowe, z uwzględnieniem 4) i 5) - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej,
 - d) warsztaty naprawcze pojazdów mechanicznych – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko naprawcze,
 - e) myjnie samochodowe – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 stanowisko do mycia;
 - f) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc do parkowania dla budynków gospodarczych lub inwentarskich w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych realizowanych w ramach zabudowy zagrodowej.
- 6) w przypadkach nieokreślonych w ust. 5 ilość miejsc do parkowania dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej;
- 7) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy o różnych funkcjach, ustala się wyznaczenie miejsc do parkowania odpowiednio dla każdej z nich;
- 8) przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc do parkowania zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 1, bądź utrzymanie miejsc do parkowania w dotychczasowej ilości;
- 9) ze względu na przeznaczenie terenów nie ustala się obowiązku wyznaczenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci publicznych realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;

- 2) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów niniejszej uchwały;
- 3) w granicach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) o mocy nieprzekraczającej 500kW, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną,
 - b) o mocy nieprzekraczającej moc mikroinstalacji oraz wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obejmujących energię wiatru;

§ 13. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów RZM, MN, MN-U, U;
- 2) nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) w ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację usług, realizowanych w budynkach mieszkalnych na podstawie przepisów odrębnych lub w odrębnych budynkach usługowych, których powierzchnia zabudowy nie może przekraczać dwukrotności powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych w ramach danej działki budowlanej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu,
- 3) nie dopuszcza się realizacji zabudowy usługowej jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych jako jedyny sposób zagospodarowania działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, wiat i altan, miejsc do parkowania oraz urządzeń budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 2) obowiązuje lokalizacja ścian zewnętrznych budynków równoległe lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy lub sąsiedniej działki budowlanej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,4;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej:
 - a) 900m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - b) 500m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;

7) rodzaj dachu:

a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci do 45°, w tym dachów płaskich,

b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30, w tym dachy płaskie;

8) wysokość zabudowy:

a) do 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) do 8,0 m dla budynków usługowych oraz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) do 5,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

d) do 10,0 m dla budowli;

9) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie;

10) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki),

11) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych okładzin:

a) tworzyw sztucznych, o łącznej powierzchni przekraczającej 30% powierzchni elewacji,

b) blach trapezowych, falistych,

c) płytek ceramicznych;

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) 900m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) 500m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

c) minimalna szerokość frontu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 18m,

d) minimalna szerokość frontu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 14m,

e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 80-90°;

5. Ustala się obsługę komunikacyjną:

1) dla terenu 1MN – z drogi dojazdowej 1KDD, drogi wewnętrznej 1KR oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);

2) dla terenu 2MN – z dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);

3) dla terenu 3MN – z drogi dojazdowej 3KDD oraz drogi wewnętrznej 1KR;

4) dla terenu 4MN – z dróg dojazdowych 2KDD i 3KDD oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);

5) dla terenu 5MN – z drogi dojazdowej 3KDD;

6) dla terenu 6MN – z drogi dojazdowej 3KDD oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);

7) dla terenu 7MN – z drogi dojazdowej 3KDD, drogi wewnętrznej 2KR oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);

- 8) dla terenu 8MN – z drogi dojazdowej 3KDD, drogi wewnętrznej 3KR;
- 9) dla terenu 9MN – z drogi dojazdowej 3KDD, drogi wewnętrznej 3KR oraz na zasadach określonych §11 pkt 2);
- 10) dla terenu 10MN – z drogi dojazdowej 3KDD oraz na zasadach określonych §11 pkt 2),
- 11) dla terenu 11MN – z drogi dojazdowej 3KDD oraz na zasadach określonych §11 pkt 2),

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan, infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania oraz urządzeń budowlanych;

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;
- 3) nie dopuszcza się sytuowania budynków innych niż wymienione w pkt. 2) w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi położonymi w terenach;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 30%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,5;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 6) rodzaj dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci 20 o do 45° oraz dachów płaskich,
 - b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30°, w tym dachy płaskie;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) do 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - b) do 8,0 m dla budynków usługowych oraz nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) do 5,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - d) do 10,0 m dla budowli;
- 8) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, betonowej, pokrycia bitumiczne i blacharskie;

9) realizacja elewacji budynków o funkcji wyłącznie mieszkalnej z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki),

10) dla budynków o funkcji wyłącznie mieszkalnej ustala się zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych okładzin:

- a) tworzyw sztucznych, o łącznej powierzchni przekraczającej 30% powierzchni elewacji,
- b) blach trapezowych, falistych,
- c) płytek ceramicznych;

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia: 500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu - 18m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95⁰.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu 1MN-U z drogi dojazdowej 3KDD, z drogi wewnętrznej 2KR oraz na zasadach, o których mowa w §11 pkt 2);

4. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1U – teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług z wyłączeniem: usług handlu wielkopowierzchniowego i usług kultu religijnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan, infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania oraz urządzeń budowlanych związanych z przeznaczeniem terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakaz lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
- 2) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,2;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – min. 10%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 6) rodzaj dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych obowiązuje realizacja dachów jednospadowych, dwuspadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połąci 20 o do 45° oraz dachów płaskich,

b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 30°, w tym dachy płaskie;

7) wysokość zabudowy:

a) do 12,0 m dla budynków usługowych, lecz nie więcej niż 2 kondygnacja nadziemne,

b) do 8,0 m dla pozostałych budynków, wiat i altan, jednak nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) do 15,0 m dla budowli;

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu - 20m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 85-95°.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi dojazdowej 3KDD oraz na zasadach, o których mowa o których mowa w §11 pkt 2);

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale 4.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RZM, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków innych niż mieszkalne i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków związanych z gospodarką rolną jako jedyny sposób zagospodarowania działki,

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,7;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20%;

4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;

5) rodzaj dachu:

a) kąt nachylenia połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich;

b) w zakresie geometrii ustala się dachy, dwu lub wielospadowe, o takim samym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachu,

c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów;

6) wysokość zabudowy:

- a) do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
- b) do 12,0 m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa,
- c) do 6,0 m, dla budynków garażowych i gospodarczych innych niż wymienione w lit. a);
- d) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,

4. ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej 3KDD, wewnętrznej 1KR oraz na zasadach określonych w §12 pkt 2).

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków innych niż mieszkalne i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami, z wyłączeniem granic z działkami w terenach MN;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków związanych z gospodarką rolną jako jedyny sposób zagospodarowania działki,

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 45%;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami dla całego obszaru objętego planem;
- 5) rodzaj dachu:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych do 45° z dopuszczeniem dachów płaskich;
 - b) w zakresie geometrii ustala się dachy, dwu lub wielospadowe, o takim samym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachu,
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) do 10,0 m, dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,
 - b) do 12,0 m, dla budynków inwentarskich i gospodarczych związanych z obsługą rolnictwa,
 - c) do 6,0 m, dla budynków garażowych i gospodarczych innych niż wymienione w lit.a);
 - d) maksymalna wysokość budowli – 15,0 m,

4. ustala się obsługę komunikacyjną dla terenów 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM - z drogi dojazdowej 3KDD oraz na zasadach określonych w §11 pkt 2).

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem IIW.

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren wodociągów;

2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,7;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 25%;
- 4) nie ustala się obowiązku zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej;
- 5) nie ustala się geometrii i rodzaju pokrycia dachów budynków;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) do 8,0 m, dla budynków,
 - b) do 12,0 m, dla budowli.
- 7) nie dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami;

3. ustala się obsługę komunikacyjną terenu z drogi wewnętrznej 2KR.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 5,0m – 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 9,6m – 9,8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDD - teren drogi publicznej – droga dojazdowa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10,6m – 12,8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KR - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,4m – 9,7m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2KR - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 3,9m – 4,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3KR - teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zagospodarowanie jako drogi publiczne wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 7,0m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 26. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący i projektowany system uzbrojenia terenów.

1. Ustala się następujące zasady i w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system sieci kanalizacji deszczowej lub z zastosowaniem indywidualnych rozwiązań.

3) zakaz zagospodarowywania wód opadowych lub roztopowych na działce w sposób zmieniający stosunki wodne na działkach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.

5. Ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.

6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
- 2) ustala się zastosowanie bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej, z uwzględnieniem ustaleń §12.

7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

- 1) usuwanie odpadów komunalnych w oparciu o system oczyszczania w gminie,
- 2) usuwania pozostałych opadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych.

10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Rozdział 5. USTALENIA KOŃCOWE

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Gminy Wolbórz.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

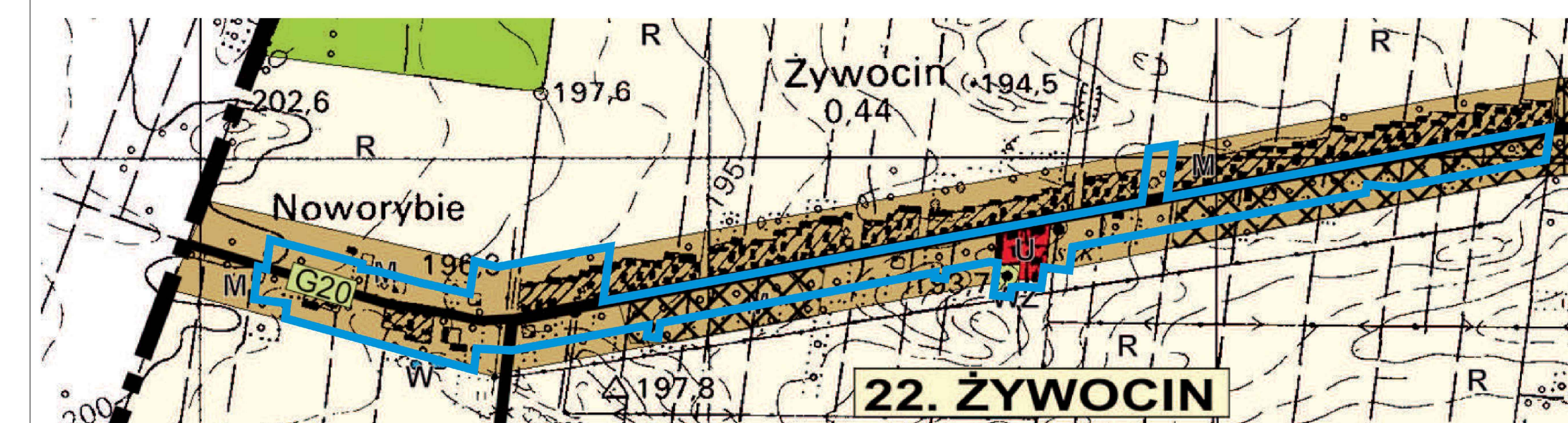
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

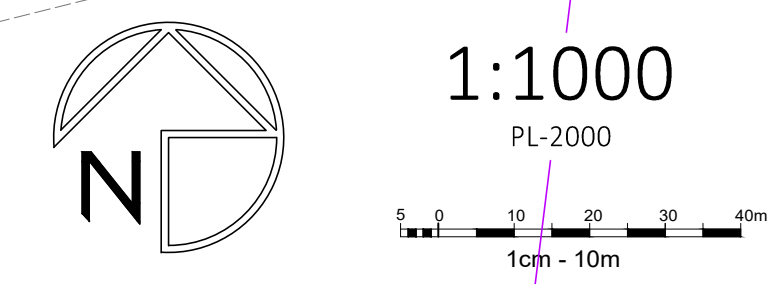
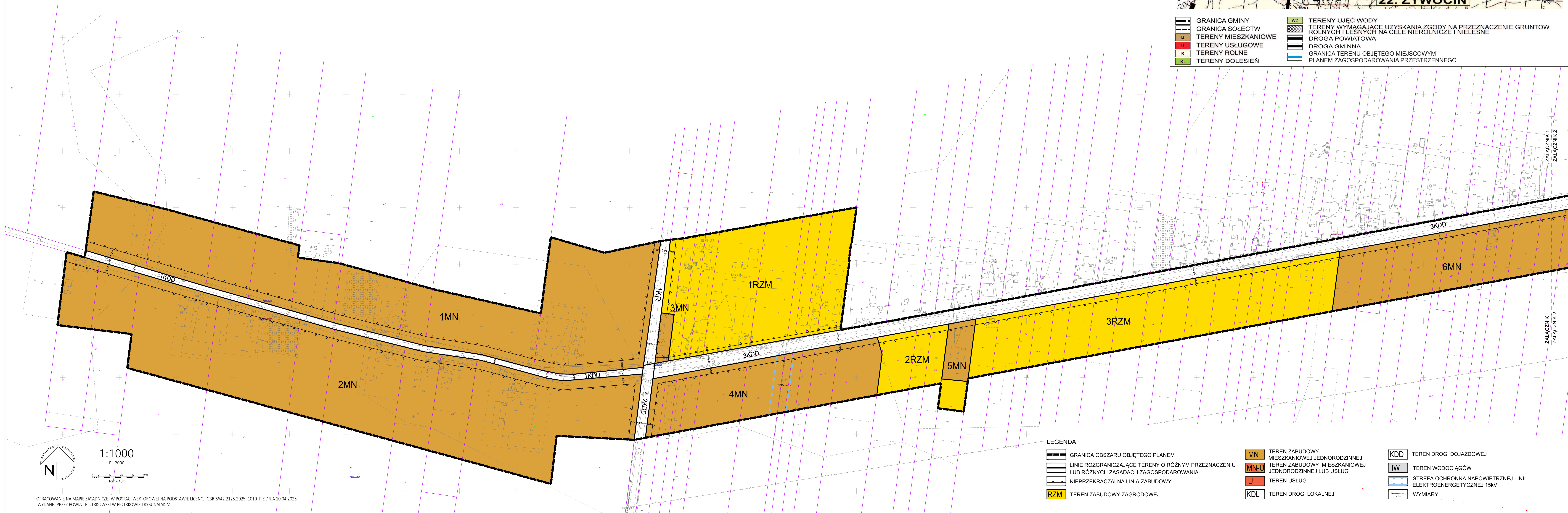
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH ŻYWOCIN I NOWORYBIE W GMINIE WOLBÓRZ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVII/241/2026 RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU Z DNIA 24 KWIETNIA 2026 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WOLBÓRZ



- | | | | |
|--|---------------------|--|---|
| | GRANICA GMINY | | TERENY UJĘĆ WODY |
| | GRANICA SOŁECTW | | TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIERÓLNICZE I NIELESNE |
| | TERENY MIESZKANIOWE | | DROGA POWIATOWA |
| | TERENY USŁUGOWE | | DROGA GMINNA |
| | TERENY ROLNE | | GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | TERENY DOLESIEŃ | | |

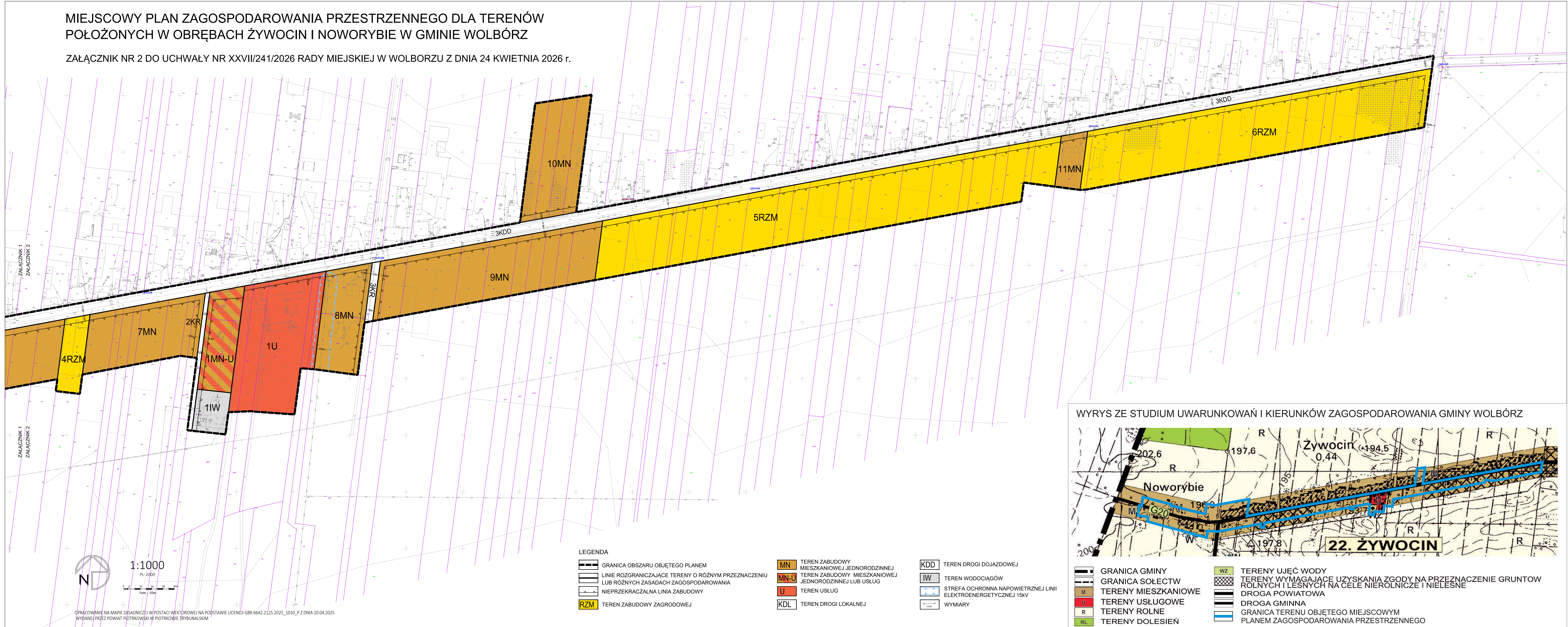


OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GBR.6642.2125.2025_1010_P Z DNIA 10.04.2025 WYDANEJ PRZEZ POWIAT PIOTRKOWSKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

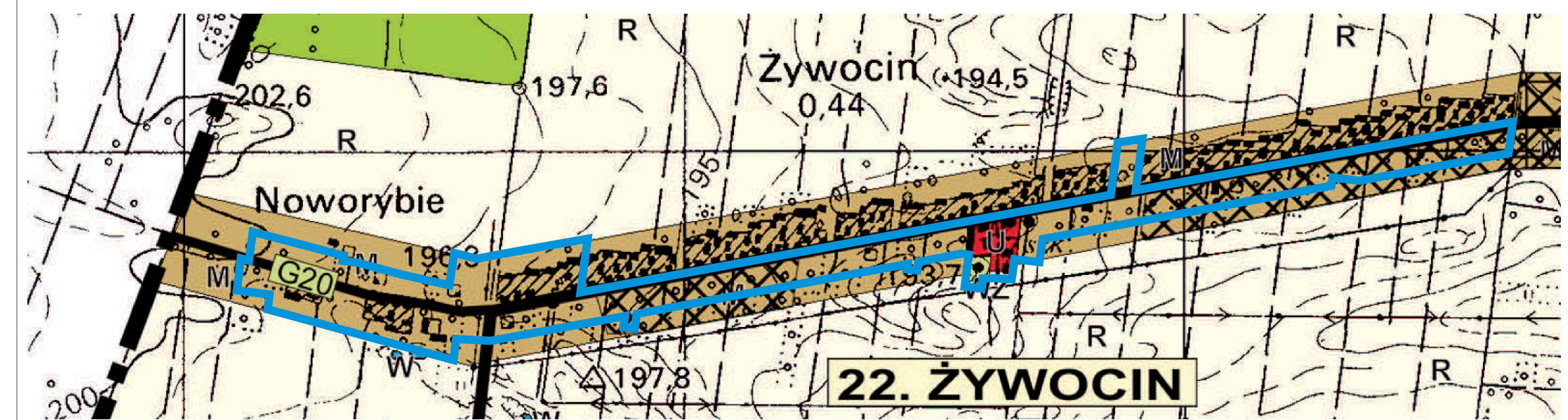
- | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM | | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ | | TEREN DROGI DOJAZDOWEJ |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG | | TEREN WODOCIĄGÓW |
| | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY | | TEREN USŁUG | | STREFA OCHRONNA NAPIĘCIOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV |
| | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ | | TEREN DROGI LOKALNEJ | | WYMIARY |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH W OBRĘBACH ŻYWOCIN I NOWORYBIE W GMINIE WOLBÓRZ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXVII/241/2026 RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU Z DNIA 24 KWIETNIA 2026 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY WOLBÓRZ



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG		TEREN WODOCIĄGÓW
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		TEREN USŁUG		STREFA OCHRONNA NAPONOWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15KV
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		TEREN DROGI LOKALNEJ		WYMIARY

	GRANICA GMINY		TERENY UJĘĆ WODY
	GRANICA SOŁECTW		TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
	TERENY MIESZKANIOWE		DROGA POWIATOWA
	TERENY USŁUGOWE		DROGA GMINNA
	TERENY ROLNE		GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	TERENY DOLESIEN		

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GBR.6642.2125.2025_1010_PZ DNIA 10.04.2025 WYDANEJ PRZEZ POWIAT PIOTRKOWSKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/241/2026
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod realizację nowych i poszerzenie istniejących publicznych dróg,
- budowa bądź przebudowa dróg publicznych, w tym: jezdni, dróg rowerowych, chodników, nawierzchni pieszo-jezdnych i sieci oświetlenia ulicznego,
- budowa bądź przebudowa infrastruktury technicznej.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z dostępnych na czas realizacji inwestycji źródeł finansowania zewnętrznego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXVII/241/2026

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**