

**UCHWAŁA NR XXVII/240/2026
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
fragment Miasta Wolborza w zakresie działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2
obręb 8 Miasto Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą XIX/170/2025 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 22 września 2025 r., po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, przyjętego uchwałą Nr XVII/159/12 z dnia 29 lutego 2012 r.,

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwała, co następuje:**

**DZIAŁ I.
Ustalenia ogólne**

§ 1. Ustalenia podstawowe

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą fragment Miasta Wolborza w zakresie działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 obręb 8 Miasto Wolbórz, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren wskazany na rysunku planu, zawarty wewnątrz granic obszaru objętego planem, stanowiący obszar działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 obręb 8 Miasto Wolbórz.

3. Rysunek planu na mapie w skali 1:1000 wymieniony w ust. 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

4. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz w sprawie zasad ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

5. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały i jest jej integralną częścią.

§ 2. Definicje pojęć Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem nie większym, niż 12°;
- 2) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach, którego połąci są nachylone pod kątem większym, niż 12° i mniejszym niż 25°;
- 3) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej dopuszcza się sytuowanie budynków od terenów o innych funkcjach, wyznaczoną na rysunku planu;

- 5) **przepisie odrębnym** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą Uchwałę;
- 6) **zieleni o funkcji izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej składający się z wielogatunkowych nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3. Oznaczenia obowiązujące w Uchwale W Uchwale i na rysunku planu wyznacza się następujące sposoby przeznaczenia terenów:

- 1) **1U-P** – teren usług lub produkcji;
- 2) **1KDD, 2KDD** – tereny drogi dojazdowej.

§ 4. Oznaczenia obowiązujące na części graficznej planu oraz oznaczenia o charakterze informacyjnym

1. Na rysunku planu obowiązują oznaczenia użyte w Uchwale, wskazane w § 3.
2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) przeznaczenia terenów;
 - 5) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV.
3. Informacyjnymi ustaleniami na rysunku planu są:
 - 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV;
 - 2) linie wymiarowe.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5. Ogólne zasady przeznaczenia terenów Przeznaczenia terenów określa się w dziale II – ustalenia szczegółowe.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6. Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Nakazuje się dla nowej zabudowy:
 - 1) realizację zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych działu II;
 - 2) sytuowanie z uwzględnieniem ustalonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem podziemnych części budynków; z uwzględnieniem ust.2.
2. Budynek spełnia wymaganie sytuowania w nieobowiązującej linii zabudowy także wówczas, gdy:
 - 1) poza tę linię wysunięte są okapy, rynny, rury spustowe, elementy zadaszeń nad wejściami, szyldy, stałe oprawy oświetleniowe, jeśli wysunięcie to nie jest większe niż 1,00 m;
 - 2) poza tę linię wysunięte są balkony lub wykusze, jeśli wysunięcie to nie jest większe niż 1,50 m;
 - 3) schody lub spoczniki, jeśli wysunięcie to nie jest większe niż 0,80 m.

3. Dopuszcza się lokalizację dojazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Minimalna powierzchnia nowych działek, ustalonych w planie, nie dotyczy wydzielenia działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć z zakresu inwestycji celu publicznego.

2. Dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem zakazów określonych w ust. 3.

3. Zakazuje się lokalizacji:

1) przedsięwzięć związanych z:

a) chowem i hodowlą zwierząt,

b) ubojem zwierząt i przetwórstwem mięsa,

c) utylizacją i grzebaniem padłych zwierząt,

d) przetwarzaniem, zbieraniem, transportem, magazynowaniem, użyciem i niszczeniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego oraz produktów pochodnych,

e) produkcją mas bitumicznych,

f) przetwarzaniem produktów zawierających azbest,

g) przetwarzaniem, przechowywaniem i składowaniem odpadów promieniotwórczych;

2) punktów selektywnej zbiórki odpadów, stacji przeładunkowych odpadów i otwartych składowisk odpadów;

3) obiektów handlu wielkopowierzchniowego, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;

4) przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich.

4. Dopuszcza się możliwość stosowania środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych zmniejszających uciążliwość akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

5. Nakazuje się stosowanie oświetlenia zewnętrznego o ciepłej barwie i natężeniu światła dostosowanych do funkcji terenu, ukierunkowanego bezpośrednio na teren lub obiekt, który oświetla, ograniczającego rozpraszanie światła na otoczenie, w tym na tereny sąsiednie oraz niewywołującego efektu olśnienia.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej Ustala się nakaz uwzględnienia zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się tereny przestrzeni publicznych, którymi są: tereny dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD** i **2KDD**.

2. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy określa się w dziale II – ustalenia szczegółowe, odpowiednio dla każdego terenu.

2. Dopuszcza się w granicach obszaru planu lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Cały obszar planu znajduje się w całości w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka Łódzka”.

2. Tereny wymienione w ust. 1 podlegają ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla obszaru planu obowiązuje audyt krajobrazowy województwa łódzkiego.

4. Na obszarze planu nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące ustalenia:

1) minimalna powierzchnia działki dla terenu **1U-P** – 5000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki dla terenu **1U-P** – 25 m;

3) kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 70° do 110°.

3. Regulacje określone w ust. 2 nie dotyczą działek na potrzeby lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Nie określa się terenów o szczególnych warunkach zagospodarowania.
2. Na terenach **1KDD** i **2KDD** ustala się zakaz budowy budynków.
3. Na całym obszarze planu zakazuje się budowy elektrowni wiatrowych.
4. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.
5. Na terenie **1U-P** ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącą 7,50 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w której ogranicza się lokalizację budynków, budowli i roślinności wysokiej, mogących powodować kolizję z tą linią, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Dopuszcza się zniesienie ograniczeń o jakich mowa w ust. 5, w przypadku usunięcia lub skablowania i zmiany trasy linii elektroenergetycznej, w sposób niekolidujący z przeznaczeniem terenu.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Nakaz zachowania ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym.
2. Określa się linie rozgraniczające terenów dróg dojazdowych **1KDD** i **2KDD** jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zagospodarowanie, w tym odprowadzanie, wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) odprowadzanie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10,

- b) dopuszczenie budowy stacji transformatorowych;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z gazu, energii elektrycznej albo z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisów pkt 10;
- 10) dopuszczenie zasilania z instalacji odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem:
 - a) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) turbin wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 11.
Teren 1U-P

§ 16. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowaniaPrzeznaczeniem terenu 1U-P jest teren usług lub produkcji, w ramach którego:

- 1) dopuszcza się lokalizacje budynku albo budynków usługowych, obiektu albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym magazynów energii, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;
- 2) zakazuje się lokalizacji usług zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego oraz obiektów związanych ze stałym przebywaniem dzieci i młodzieży;
- 3) dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem:
 - a) instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących biomasę, biogaz, biogaz rolniczy, biometan, biopłyny, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) turbin wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację zieleni o funkcji izolacyjnej;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji podziemnej.

§ 17. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenuW ramach zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 3,5;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy: od minimalnie 0,01 do maksymalnie 2,8;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%;
- 5) wysokość budynków: maksymalnie 25,0 m;
- 6) dopuszczenie realizacji budowli, z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dopuszczenie realizacji wiat;

- 8) wysokość budowli: maksymalnie 35,0 m przy czym wysokość wiat: maksymalnie 7,0 m;
- 9) geometrię dachów: dachy płaskie z dopuszczeniem dachów stromych;
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z § 6 ust.1 pkt 2;
- 11) nakaz wyznaczania miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w liczbie co najmniej:
 - a) 2,5 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej i produkcyjnej, jednakże nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych,
 - b) dla zabudowy magazynowej nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych;
- 12) nakaz wyznaczania miejsc do parkowania przystosowanych do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które winny stanowić minimum 2 procent wymaganej ogólnej liczby miejsc, przy czym nie mniej niż 1 miejsce do parkowania przystosowane do obsługi pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek: 5000 m².

Rozdział 12.

Tereny 1KDD i 2KDD

§ 18. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowaniaPrzeznaczeniem terenów 1KDD i 2KDD jest teren drogi dojazdowej.

§ 19. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenuW ramach zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nakaz wyznaczenia pasa drogowego o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z funkcją terenu;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc do parkowania;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenówNie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 21. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenu 1U-P;
- 2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Podmiot wykonujący Uchwałę Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 23. Termin obowiązywania ustaleń Uchwały Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

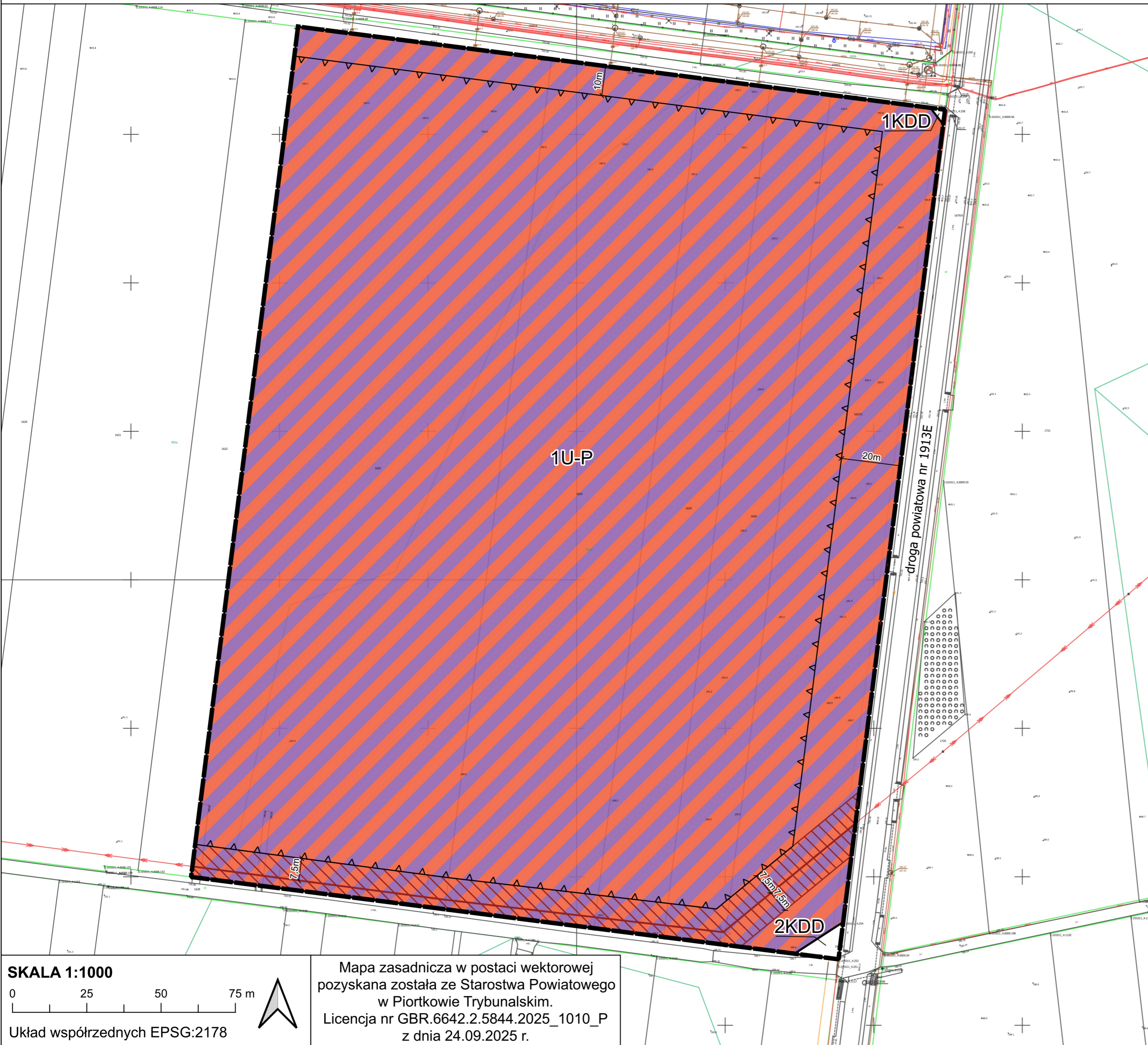
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT MIASTA WOLBORZA W ZAKRESIE DZIAŁEK NR EWID. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 OBRĘB 8 MIASTO WOLBÓRZ



Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVII/240/2026 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 24 kwietnia 2026 r.



Oznaczenia:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren usług lub produkcji
 - teren drogi dojazdowej
 - strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV
- Oznaczenia informacyjne:**
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia SN 15kV
 - linie wymiarowe

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka Łódzka”

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz

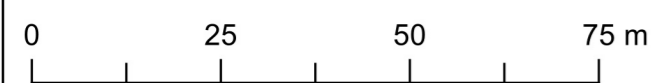


SKALA 1:5000

Oznaczenia:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tereny produkcyjno - przemysłowe
- granica miasta
- granice obowiązujących mpzp

SKALA 1:1000



Układ współrzędnych EPSG:2178



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej pozyskana została ze Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim.
Licencja nr GBR.6642.2.5844.2025_1010_P z dnia 24.09.2025 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/240/2026
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wolborzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu sprzed wejścia w życie nowelizacji w dniu 24 września 2023 r. – t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Wolborzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), zadania własne gminy.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVII/240/2026

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 24 kwietnia 2026 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**