

**UCHWAŁA NR XXIII/202/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Wolbórz na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 400a ust. 1 pkt. 21, art. 403 ust. 2, 4, 5 i 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1080)

**Rada Miejska Wolborzu
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Wolbórz na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIX/362/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Wolborz na zadania służące ochronie powietrza polegające na wymianie źródeł ciepła na korzystniejsze pod względem sprawności energetycznej oraz wyższych efektów ekologicznych, planowane do realizacji na terenie gminy Wolbórz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Regulamin określający zasady udzielania dotacji celowych ze środków budżetu gminy Wolbórz na realizację zadań obejmujących wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych.

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) dotacji celowej - rozumie się przez to dotację celową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
- 2) dotującym - rozumie się przez to gminę Wolbórz;
- 3) wnioskodawcy - rozumie się przez to podmiot ubiegający się o udzielenie dotacji, tj.: osobę fizyczną posiadającą tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego;
- 4) osoby fizyczne – właściciele, współwłaściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub budynków mieszkalnych na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych na terenie gminy Wolbórz, w których nastąpi wymiana źródła ciepła. W przypadku, gdy budynek stanowi współwłasność kilku osób, dotacja przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, przy czym do realizacji Zadania wymagana jest zgoda wszystkich pozostałych współwłaścicieli tego budynku. W takiej sytuacji wniosek jest składany przez jednego ze współwłaścicieli za pisemną zgodą pozostałych współwłaścicieli;
- 5) działalność gospodarcza - zorganizowana działalność zarobkowa, wykonywana we własnym imieniu i w sposób ciągły - art. 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
- 6) zadaniu - rozumie się przez to wykonanie przedsięwzięcia (zadania) z zakresu ochrony środowiska, o którym mowa w art. 400a ust. 1 pkt. 21 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polegającego na wymianie źródła ciepła na korzystniejsze pod względem sprawności energetycznej efektów ekologicznych w nieruchomości mieszkaniowej zlokalizowanej na terenie gminy Wolbórz, przyczyniającego się do ograniczenia niskiej emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 7) budynku mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek wolnostojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej albo budynek wielolokalowy, przeznaczony i wykorzystywany na cele mieszkaniowe, co najmniej w 70% powierzchni całkowitej;
- 8) starym źródle ciepła – należy przez to rozumieć kocioł na paliwo stałe centralnego ogrzewania bezklasowy lub klasy 1, 2, 3 i 4 lub piec ogrzewania miejscowego (np. kominek, koza, trzon kuchenny, piec kaflowy) niespełniający wymogów ekoprojektu określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z 24 kwietnia 2015 r.;
- 9) proekologicznym źródle ciepła – należy przez to rozumieć wysokosprawne, niskoemisyjne i ekologiczne źródła ciepła będące podstawowym źródłem ciepła w budynku mieszkalnym, spełniające wymagania określone w §1 ust. 3;
- 10) zmianie źródła ciepła – należy przez to rozumieć całkowitą likwidację dotychczasowego starego źródła ciepła w budynku mieszkalnym poprzez jego wymontowanie lub wyburzenie oraz przedłożenie dokumentu potwierdzającego utylizację starego źródła ciepła (w przypadku likwidacji kotła centralnego ogrzewania dokument zezłomowania a w przypadku likwidacji miejscowego ogrzewacza pomieszczeń opinia kominiarska potwierdzające odłączenie od przewodu kominowego) oraz montaż nowego proekologicznego źródła ciepła;

2. W ramach zadania, dotacji celowej podlegać będzie wymiana starego źródła ciepła na proekologiczne źródła ciepła określone jak poniżej:

- 1) ogrzewanie elektryczne;
- 2) pompy ciepła;
- 3) kotły na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- 4) kotły zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie.

3. Do dofinansowania kwalifikują się wyłącznie źródła ciepła o mocy nie większej niż 50 kW znajdujące się na liście zielonych urządzeń i materiałów (ZUM).

Rozdział 2. Wysokość dotacji

§ 2. 1. Dotacja może być udzielona jeden raz na dany budynek mieszkalny, a w przypadku istnienia w budynku mieszkalnym dwóch lub więcej niezależnych systemów grzewczych, dotacja może być udzielona jeden raz na każdy z tych systemów, pod warunkiem posiadania wydzielonych księgą wieczystą lokali mieszkalnych.

2. Wysokość dotacji celowej wynosi 50% kosztów inwestycji, jednak nie więcej niż 5 000 zł brutto.

3. Wysokość przekazanej dotacji będzie ustalana indywidualnie na podstawie faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, weryfikowanych na podstawie dostarczonych przez Wnioskodawcę faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania.

4. Dotacji udziela się na pisemny wniosek podmiotu spełniającego kryteria określone w regulaminie, po zawarciu umowy pomiędzy Dotującym a Wnioskodawcą.

5. Wzór wniosku o udzielenie dotacji i umowy określi Burmistrz Wolborza.

6. Dotacja może zostać udzielana wyłącznie na dofinansowanie kosztów inwestycji poniesionych od dnia zawarcia umowy o udzielenie dotacji.

7. Dotacja wypłacana będzie jednorazowo, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wnioskodawcy. Termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w podpisanej umowie dotacji.

Rozdział 3. Zasady otrzymania dotacji

§ 3. 1. Oudzielenie dotacji może ubiegać się Wnioskodawca wykazany w §1 ust. 1 pkt. 3 Regulaminu, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) dokona zmiany źródła ciepła zgodnie z definicją wskazaną w §1 ust. 1 pkt. 11 regulaminu;
- 2) nie posiada zainstalowanego drugiego źródła ciepła ogrzewającego tą samą powierzchnię użytkową.

2. W przypadku, gdy w budynku/lokalu mieszkalnym jest prowadzona działalność gospodarcza lub wynajem o powierzchni:

- a) przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku - nie jest udzielana dotacja na wymianę źródła ciepła;
- b) nieprzekraczającej lub równej 30% powierzchni całkowitej tego budynku - wartość kosztów kwalifikowanych ulega proporcjonalnemu obniżeniu o wielkość wynikającą z procentowego udziału powierzchni przeznaczonej pod działalność gospodarczą lub wynajem.

3. Do kosztów kwalifikowanych dotacji zalicza się:

- 1) demontaż i utylizację starego źródła ogrzewania;
- 2) zakup i montaż nowego urządzenia grzewczego;
- 3) zakup i wykonanie instalacji niezbędnych do prawidłowego działania nowego źródła ciepła;
- 4) inne niezbędne działania, takie jak: zakup i montaż wkładu kominowego, przyłączenie instalacji ogrzewającej ciepłą wodę użytkową do proekologicznego źródła ciepła, przyłączenie zasobnika ciepłej wody użytkowej do proekologicznego źródła ciepła.

6. Nie przyznaje się dotacji na:

- 1) zadania wykonane przed złożeniem przez Wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji oraz przed podpisaniem umowy o udzielenie dotacji;
- 2) zakup urządzeń grzewczych niestanowiących trwałego wyposażenia budynku mieszkalnego;
- 3) zakup i montaż proekologicznego źródła ciepła w budynku mieszkalnym, w tym nowo wybudowanym, w którym nie jest zainstalowane i nie funkcjonuje stare źródło ciepła;
- 4) zmianę lub modernizację istniejącego już proekologicznego źródła ciepła;
- 5) zakup grzejników.

7. Zarówno stare – likwidowane, jak i nowe – proekologiczne źródło ciepła musi stanowić trwałe wyposażenie budynku mieszkalnego, tj. musi być zamontowane w budynku mieszkalnym (być trwale związane z podłożem lub ścianą poprzez np. połączone z kominem i instalacją centralnego ogrzewania).

8. Dotacją objęte są tylko takie urządzenia, które zostały wykonane fabrycznie i zamontowane po raz pierwszy, a także spełniają wszelkie konieczne normy i posiadają certyfikaty, dopuszczenia do użytkowania na terenie Polski.

9. Istnieje możliwość łączenia dotacji z niniejszego programu gminnego z dotacją w programie „Czyste Powietrze”, jednakże suma dofinansowań nie może przekraczać 100 % kosztów kwalifikowalnych.

Rozdział 4.

Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji

§ 4. 1. Wnioskodawca ubiegający się o dotacje zobowiązany jest do złożenia kompletnego wniosku o dotację obejmującego:

- 1) dane wnioskodawcy: imię nazwisko, adres zamieszkania;
- 2) miejsce i rodzaj zamierzonego zadania;
- 3) nr konta bankowego, na które ma być przekazana dotacja;
- 4) aktualny dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowane będzie zadanie;
- 5) oświadczenie współwłaścicieli, o których mowa w §1 ust. 1;
- 6) oświadczenie dotyczące prowadzenia/nie prowadzenia działalności gospodarczej o których mowa w §3 ust. 2.

2. Wniosek należy złożyć przed zakupem nowego, ekologicznego systemu ogrzewania i wymianą istniejącego systemu ogrzewania.

3. Wnioski będą rozpatrywane wg kolejności ich składania w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku lub daty uzupełnienia wniosku.

4. Jeżeli złożony wniosek nie spełnia warunków regulaminu udzielania dotacji, Wnioskodawca zostanie wezwany do uzupełnienia wniosku lub złożenia wyjaśnień w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.

5. Wnioski niekompletne, po bezskutecznym wezwaniu do ich uzupełnienia zostaną odrzucone.

6. Złożenie kompletnego wniosku nie jest jednoznaczne z udzieleniem dotacji.

7. Wnioski o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu gminy Wolbórz można składać od dnia 1 stycznia do dnia 30 września każdego roku kalendarzowego, bądź do wyczerpania się limitu środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku.

8. Rozpatrzenie wniosków dokona komisja powołana przez Burmistrza Wolborza.

9. W ramach rozpatrywania wniosku przeprowadzone zostaną oględziny nieruchomości mieszkaniowej oraz zostanie sporządzona dokumentacja fotograficzna istniejącego dotychczas ogrzewania.

10. Komisja po analizie kompletnego wniosku przedłoży Burmistrzowi Wolborza pisemne stanowisko w sprawie każdego wniosku.

11. Przed rozpoczęciem realizacji zadania zakwalifikowanego do udzielenia dotacji, Burmistrz Wolborza zawrze umowę z Wnioskodawcą określającą teoretyczną wysokość dotacji, termin wykonania zadania i przekazania dotacji.

12. Wnioskodawca podpisując umowę, zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia i jego rozliczenia w terminie i na zasadach w niej określonych.

Rozdział 5.

Sposób rozliczenia dotacji

§ 5.1. Po wykonaniu zadania, Wnioskodawca zobowiązany jest przedłożyć wniosek o rozliczenie i przekazanie dotacji wraz z następującymi dokumentami:

1) W przypadku pompy ciepła/ ogrzewania elektrycznego:

- a) kserokopie faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne (z datą mieszczącą się w terminie zgodnie z umową zawartą z Gminą Wolbórz) wystawionych na Wnioskodawcę – oryginały do wglądu (z potwierdzeniem dokonania zapłaty),
- b) protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego instalatora prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- c) dokumentację techniczną oraz deklarację zgodności produktu CE,
- d) w przypadku likwidacji kotła centralnego ogrzewania dokument zezłomowania, a w przypadku likwidacji miejscowego ogrzewacza pomieszczeń opinia kominiarska potwierdzające odłączenie od przewodu kominowego.

2) W przypadku kotła na pellet drzewny o podwyższonym standardzie/ kotła zgazowujące drewno o podwyższonym standardzie:

- a) kserokopie faktur i/lub rachunków potwierdzających poniesione wydatki związane z wymianą źródła ogrzewania na ekologiczne (z datą mieszczącą się w terminie zgodnie z umową zawartą z Gminą Wolbórz) wystawionych na Wnioskodawcę – oryginały do wglądu (z potwierdzeniem dokonania zapłaty),
- b) protokół odbioru końcowego lub oświadczenie uprawnionego instalatora prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami normami,
- c) dokumentację techniczną oraz deklarację zgodności produktu CE,

d) w przypadku likwidacji kotła centralnego ogrzewania dokument zezłomowania, a w przypadku likwidacji miejscowego ogrzewacza pomieszczeń opinia kominiarska potwierdzające odłączenie od przewodu kominowego.

2. Wzór wniosku o rozliczenie dotacji określi Burmistrz Wolborza.

3. Przed rozliczeniem dotacji komisja powołana przez Burmistrza Wolborza dokona kontroli w miejscu wykonania zadania, w celu sprawdzenia zgodności z umową. Potwierdzenie wykonania zadania przez Wnioskodawcę zgodnie z umową, będzie podstawą do przekazania Wnioskodawcy dotacji.

Rozdział 6.

Postanowienia końcowe

§ 6.1 W przypadku naruszenia, w ciągu 5 lat od rozliczenia dotacji, warunków eksploatacji urządzeń przekazanych przez producenta, lub zainstalowanie drugiego nieekologicznego źródła ogrzewania, Wnioskodawca będzie zobowiązany przez gminę Wolborz do zwrotu dotacji.

2. Dotacja wypłacana będzie w miarę posiadanych w budżecie gminy Wolborz środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym. W przypadku wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na dotacje celowe w danym roku kalendarzowym, złożone kompletne wnioski o udzielenie dotacji zostaną odrzucone.