

**UCHWAŁA NR XXIII/201/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 22 grudnia 2025 r.

**w sprawie aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Burmistrza Wolborza wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wolbórz stanowiącymi załącznik do uchwały stwierdza się, że:

- 1) dla obszaru Gminy Wolbórz nie został uchwalony plan ogólny gminy,
- 2) aktualne pod względem polityki przestrzennej Gminy Wolbórz pozostają plany miejscowe wymienione w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik - Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wolbórz w latach 2019 – 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik do uchwały nr XXIII/201/2025

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 22 grudnia 2025 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wolbórz w latach 2019 - 2025

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wolbórz” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz”, zatwierdzone Uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Gmina nie ma już prawnej możliwości podjęcia żadnych działań w zakresie opracowania nowego studium lub nawet jego częściowej zmiany.

Gmina Wolbórz przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wolbórz (Uchwała Nr IV/34/2024 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wolbórz) i jest w trakcie sporządzania planu ogólnego. Brak zatwierdzonego planu ogólnego po 1 lipca 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Wolbórz oraz opracowywania nowych planów miejscowych lub ich zmian.

Na przestrzeni lat 1995-2024 sporządzono 22 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz zmian planów obowiązujących. Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich 22 planów miejscowych oraz ich zmian w zakresie przeznaczenia terenu.

Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Wolbórz:

1. Uchwała Nr XVI/74/95 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1996 r. Nr 3, poz. 12) – Lubiaszów.

2. Uchwała Nr XXXI/140/97 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 19 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1998 r. Nr 2, poz. 17) – gazociąg.

3. Uchwała Nr III/14/98 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 27 listopada 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z dnia 16 grudnia 1998 r. Nr 22, poz. 362).

4. Uchwała Nr XXVIII/202/2001 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 15 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz w rejonie „Gatki za Kierkowem” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 lipca 2001 r. Nr 142, poz. 1693).

5. Uchwała Nr XXVIII/203/2001 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 15 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz w rejonie ul. Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 26 lipca 2001 r. Nr 142, poz. 1694).

6. Uchwała Nr XXXIV/246/2002 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, na terenie położonym przy drodze Lubiaszów Nowy do Lubiaszowa Starego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 12 marca 2002 r. Nr 58, poz. 1243),

7. Uchwała Nr XXXIX/269/2002 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 października 2002 r. Nr 266, poz. 3292).

8. Uchwała Nr VII/47/03 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 czerwca 2003 r. Nr 158, poz. 1560).

9. Uchwała Nr IX/59/2003 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2003 r. Nr 207, poz. 1974).

10. Uchwała Nr XXI/118/04 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 października 2004 r. Nr 278, poz. 2347).

11. Uchwała Nr XII/79/07 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 19 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wolbórz – Prusinki III (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 października 2007 r. Nr 325, poz. 2915).

12. Uchwała Nr XI/104.2011 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu pod budowę obwodnicy Wolborza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2011 r. Nr 302, poz. 3058).

13. Uchwała Nr X/71/2015 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Wolbórz dla terenu położonego pomiędzy ul. Kitowicza, ul. Świętokrzyską, ul. Modrzewskiego, ul. Polną oraz obwodnicą Wolborza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 3229).

14. Uchwała Nr XX/135/2016 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 28 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Wolbórz w miejscowości Swolszewice Duże (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 r. poz. 2350).

15. Uchwała Nr XLVI/346/2018 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Wolbórz obejmującego fragment terenu miasta Wolborza położonego w rejonie ul. Reymonta oraz fragment terenu sołectwa Młynary (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r., poz. 3779).

16. Uchwała nr XXXVII/341/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miasta Wolbórz położonego w rejonie ul. Borek, obręb geodezyjny 9 Miasto Wolbórz, gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 5259).

17. Uchwała nr XXXIX/364/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 25 listopada 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego fragment Miasta Wolborza (działki 1593/2, 1594/4), obręb geodezyjny 08 Miasta Wolbórz gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 78).

18. Uchwała nr XLIV/414/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu geodezyjnego Żarnowica w miejscowościach Żarnowica Duża i Żarnowica Mała, gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 3583).

19. Uchwała nr XLIV/415/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących fragmenty obrębu geodezyjnego Psary w miejscowościach Psary Stare, Psary Witowskie, Psary Lechawa, gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 3370).

20. Uchwała nr XLV/420/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu geodezyjnego Polichno w miejscowości Polichno, gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 3908).

21. Uchwała nr XLV/421/2022 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 31 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu geodezyjnego Prosenie w miejscowości Prosenie, gm. Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 3907).

22. Uchwała nr LXVII/615/2024 Rady Miejskiej w Wolborzu z dn. 27 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Lubiatów w Gminie Wolbórz (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r., poz. 3568).

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Uzasadnienie

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680) w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego. Burmistrz przekazuje Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ww. ustawy.

W związku z powyższym, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, a następnie wykonano stosowne opracowanie i przedstawiono do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz wnioski w nim zawarte.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2024 r. poz. 1824) nakłada na gminę sporządzenie planu ogólnego. Gmina Wolbórz przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wolbórz (Uchwała Nr IV/34/2024 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 21 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wolbórz) i jest w trakcie sporządzania planu ogólnego. Brak zatwierdzonego planu ogólnego po 1 lipca 2026 r. uniemożliwi wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze gminy Wolbórz oraz opracowywania nowych planów miejscowych lub ich zmian.

Dokonana analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wolbórz pod kątem aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stwierdzając ich aktualność.

Podjęcie uchwały w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych oraz monitorowanie zachodzących zmian w procesie rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz, pozwoli określać na bieżąco ewentualną konieczność i zasadność zmian polityki i w miarę potrzeb opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest celowe i zasadne.