

**UCHWAŁA NR XIX/170/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 22 września 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment Miasta Wolborza w zakresie działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 obręb 8 Miasto Wolbórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940; z 2025 r. poz. 527, poz. 680)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment Miasta Wolborza w zakresie działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 obręb 8 Miasto Wolbórz.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Opracowanie obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów tego obszaru.

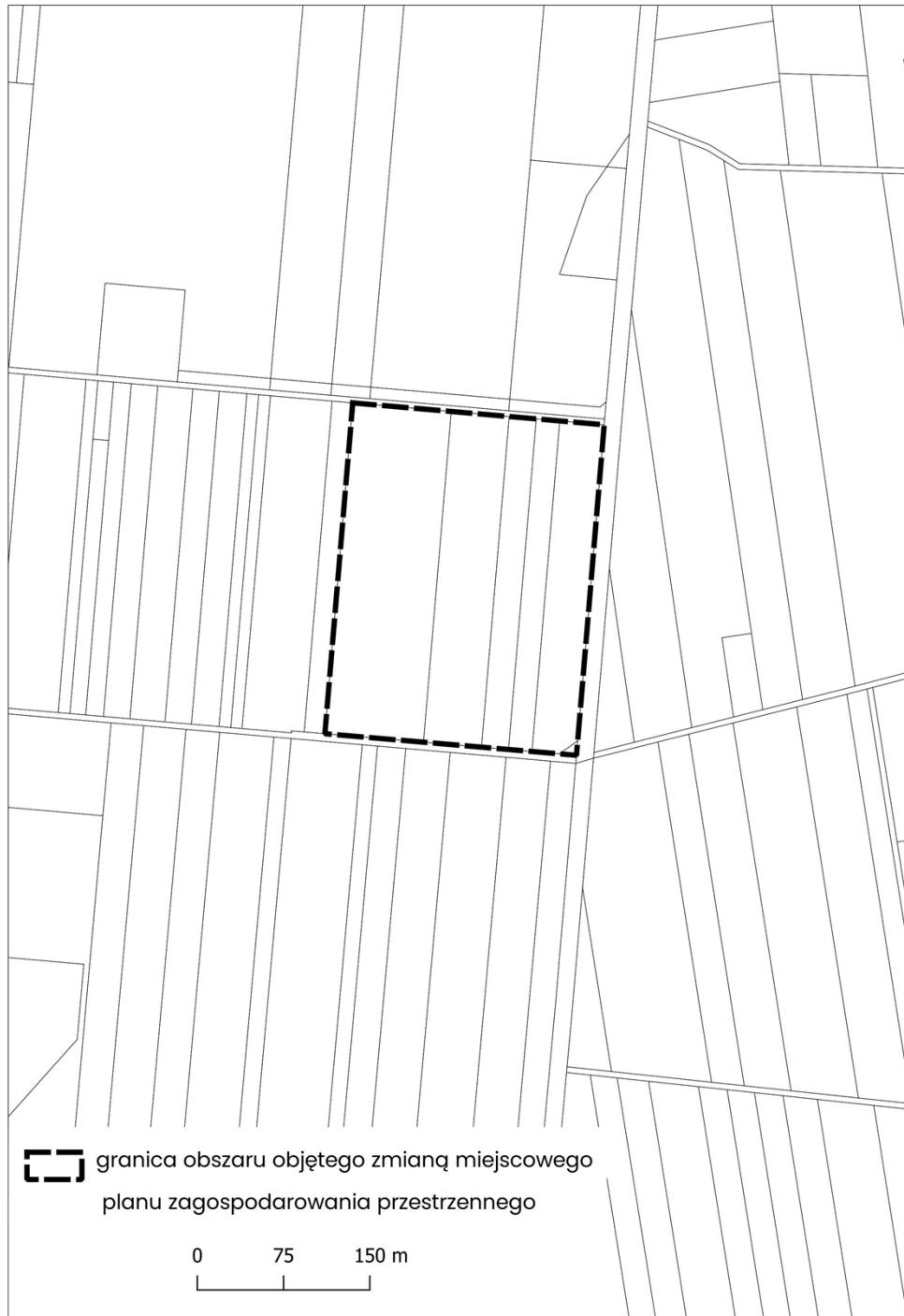
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik do uchwały nr XIX/170/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 22 września 2025 r.



Uzasadnienie

1. Na obszar objęty niniejszą uchwałą składa się teren o powierzchni ok 6,3 ha, który stanowi obszar o dogodnym dostępie do infrastruktury technicznej oraz drogowej. Zakłada się, że docelowe przeznaczenie terenów będzie stanowiło uzupełnienie i rozwinięcie funkcjonującego w bezpośrednim otoczeniu charakteru zabudowy, co zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju.

2. Dla terenu objętego przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Wolbórz – Prusinki III, zatwierdzony Uchwałą Nr XII/79/2007 Rady Gminy w Wolborzu z dnia 19 września 2007 r. w którym obszar objęty uchwałą stanowią tereny przeznaczone pod tereny użytkowania rolniczego oraz pod tereny zieleni naturalnej.

3. Do zmiany ww. planu przystąpiono w związku z wnioskiem o zmianę obecnie obowiązującej uchwały.

4. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

5. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolbórz (Uchwała Nr XVII/159/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. ww. obszar wskazywany jest pod budownictwo produkcyjno-przemysłowe i magazynowe.

6. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uznać za uzasadnione.