

**UCHWAŁA NR XV/146/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527)

**Rada Miejska w Wolborzu,
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Żywocin i Noworybie w Gminie Wolbórz.

§ 2. Granice obszarów objętych planem zostały przedstawione na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

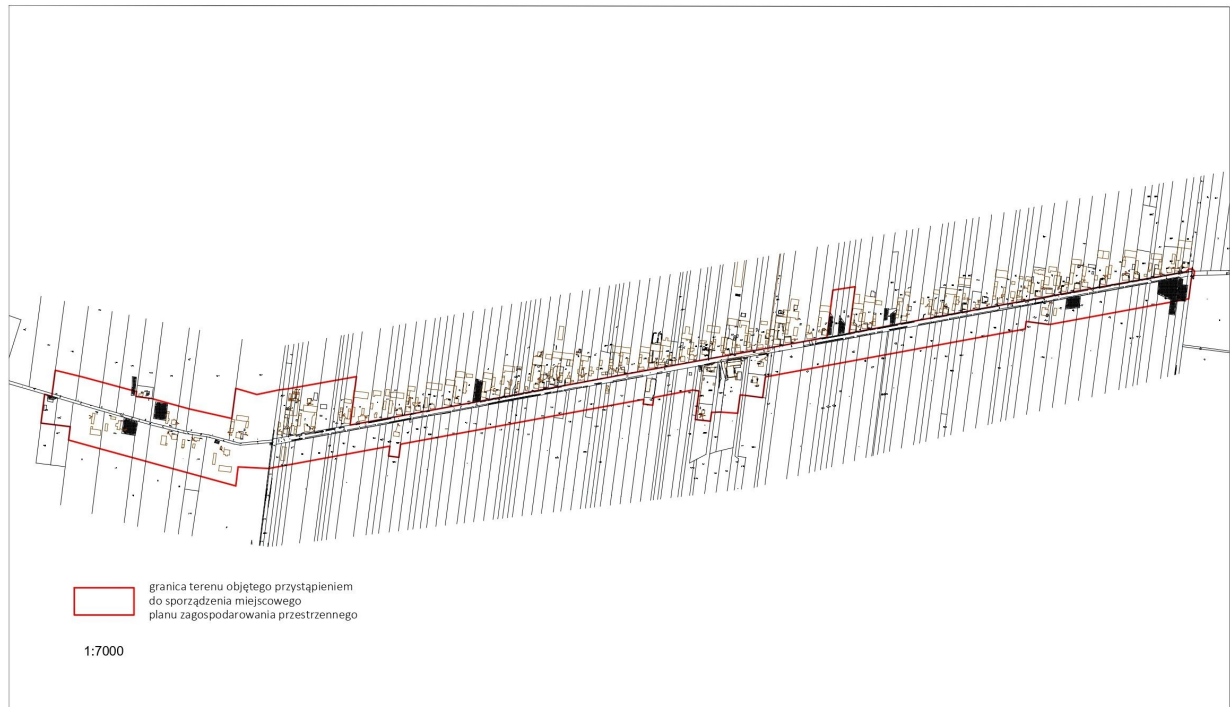
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik do uchwały Nr XV/146/2025

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 27 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu obejmuje obszar o ca. 23,7ha w obrębach Żywocin i Noworybie. Dla przedmiotowych terenów obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczone obszary stanowią uzupełnienie wykształconej struktury osadnictwa wiejskiego, z dogodnymi pod względem dostępu do infrastruktury technicznej oraz drogowej, warunkami do zabudowy. Obecnie proces inwestycyjny wymaga uzyskania indywidualnej decyzji lokalizacyjnej, co zostanie wykluczone po uchwaleniu planu miejscowego. Docelowe przeznaczenie terenów będzie stanowiło uzupełnienie i rozwinięcie funkcjonującego w bezpośrednim otoczeniu charakteru zabudowy, co zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna formalno – prawny tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.