

**UCHWAŁA NR XV/144/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów Miasta Wolbórz.

§ 2. Granice obszarów objętych planem zostały przedstawione na załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2 i Nr 3, które stanowią integralną część niniejszej uchwały.

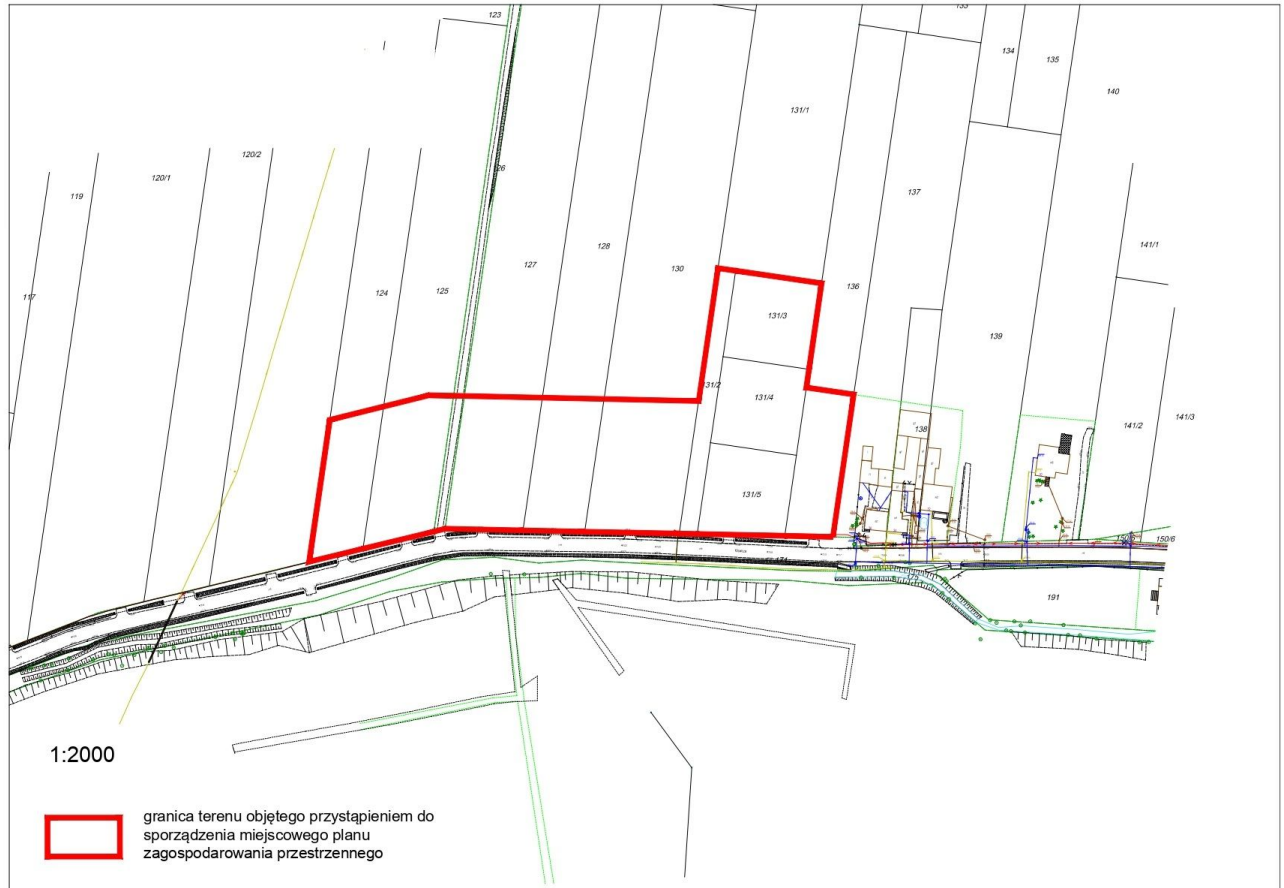
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

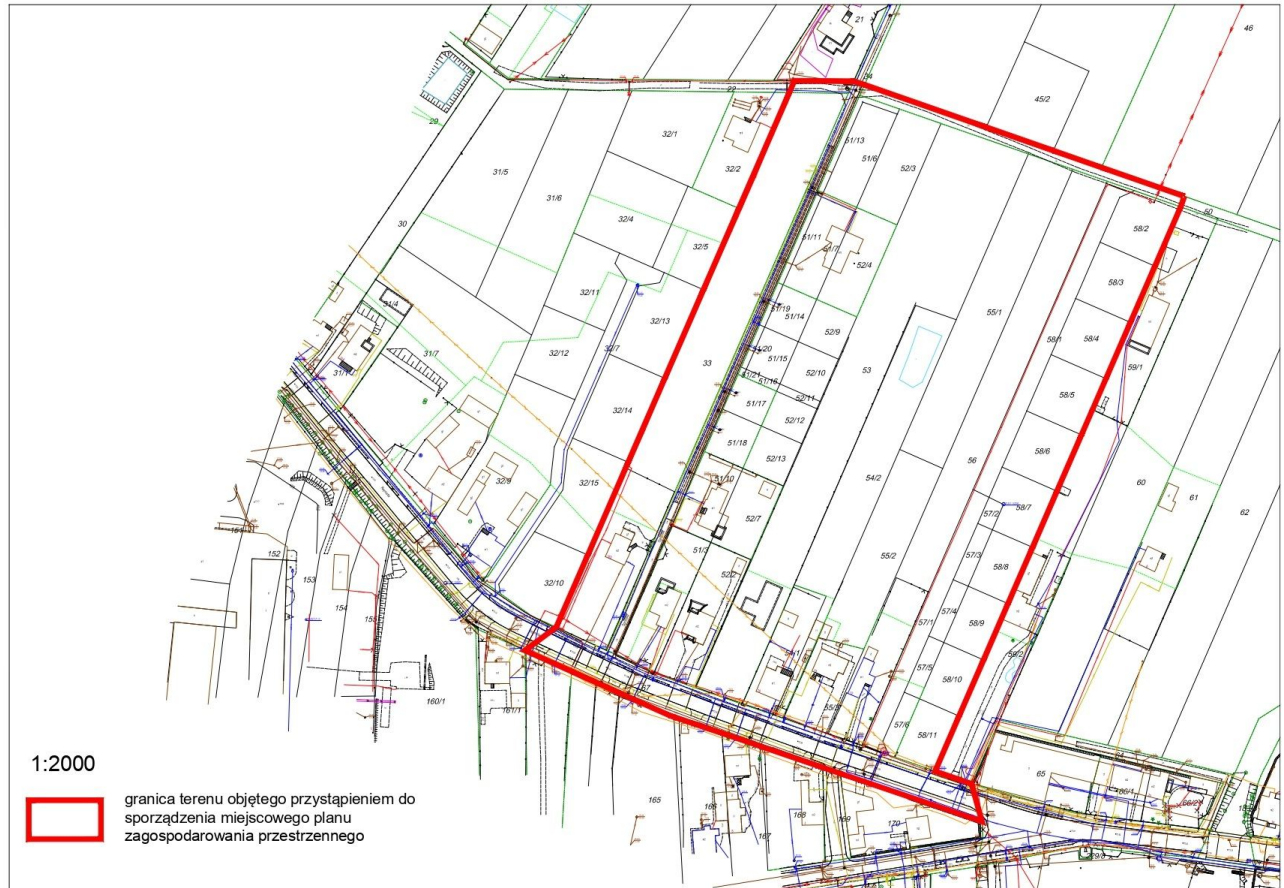
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/144/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 27 maja 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/144/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 27 maja 2025 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/144/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 27 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Na obszar objęty niniejszą uchwałą składają się trzy tereny o łącznej powierzchni ca. 11.1ha, położonych w granicach administracyjnych Miasta Wolbórz, dla których obecnie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to obszary w granicach wykształconej struktury osadniczej miasta, z dogodnymi pod względem dostępu do infrastruktury technicznej oraz drogowej, warunkami do zabudowy. Obecnie proces inwestycyjny wymaga uzyskania indywidualnej decyzji lokalizacyjnej, co zostanie wykluczone po uchwaleniu planu miejscowego. Docelowe przeznaczenie terenów będzie stanowiło uzupełnienie i rozwinięcie funkcjonującego w bezpośrednim otoczeniu charakteru zabudowy, co zagwarantuje zachowanie ładu przestrzennego i zasad zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotowa uchwała rozpoczyna formalno – prawny tryb sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego