

**UCHWAŁA NR XV/139/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Leonów, gmina Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Leonów, gmina Wolbórz.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/139/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 27 maja 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/139/2025
Rady Miejskiej w Wolborzu
z dnia 27 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz podejmuje się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.).

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest stworzenie ram prawnych dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Leonów w sposób zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz potrzebami mieszkańców, inwestorów i innych interesariuszy. Sporządzenie planu umożliwi określenie przeznaczenia terenów, zasad ich zabudowy, parametrów urbanistycznych, zasad ochrony środowiska oraz rozwoju infrastruktury technicznej i społecznej.

Ustalenia planu będą zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolbórz, przyjętym uchwałą Nr XVII/159/2012 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 29 lutego 2012 r. Studium to stanowi podstawę kształtowania polityki przestrzennej gminy i zawiera zarówno diagnozę uwarunkowań przestrzennych jak i kierunki rozwoju.

Zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 527), dotychczasowe studia uwarunkowań zachowują moc prawną do dnia 30 czerwca 2026 r. Po tej dacie ich funkcję zastąpi plan ogólny gminy, nowy akt prawa miejscowego, który obejmie cały obszar gminy i stanie się podstawowym narzędziem planistycznym.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości i spójności polityki przestrzennej oraz ochrony interesu publicznego, niezbędne jest wykorzystanie obowiązującego Studium do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jeszcze przed utratą jego mocy prawnej.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest w pełni uzasadnione i odpowiada zarówno aktualnym potrzebom Gminy Wolbórz, jak i obowiązującym przepisom prawa. Podjęcie uchwały umożliwi racjonalne kształtowanie przestrzeni, zapewni spójność działań planistycznych oraz zwiększy przejrzystość procedur inwestycyjnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać za zasadne przyjęcie niniejszej uchwały.