

**UCHWAŁA NR XV/138/2025
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 27 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Komorniki
w gminie Wolbórz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), oraz art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 poz. 527),

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Komorniki w gminie Wolbórz, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.

§ 2. Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów jego terenu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

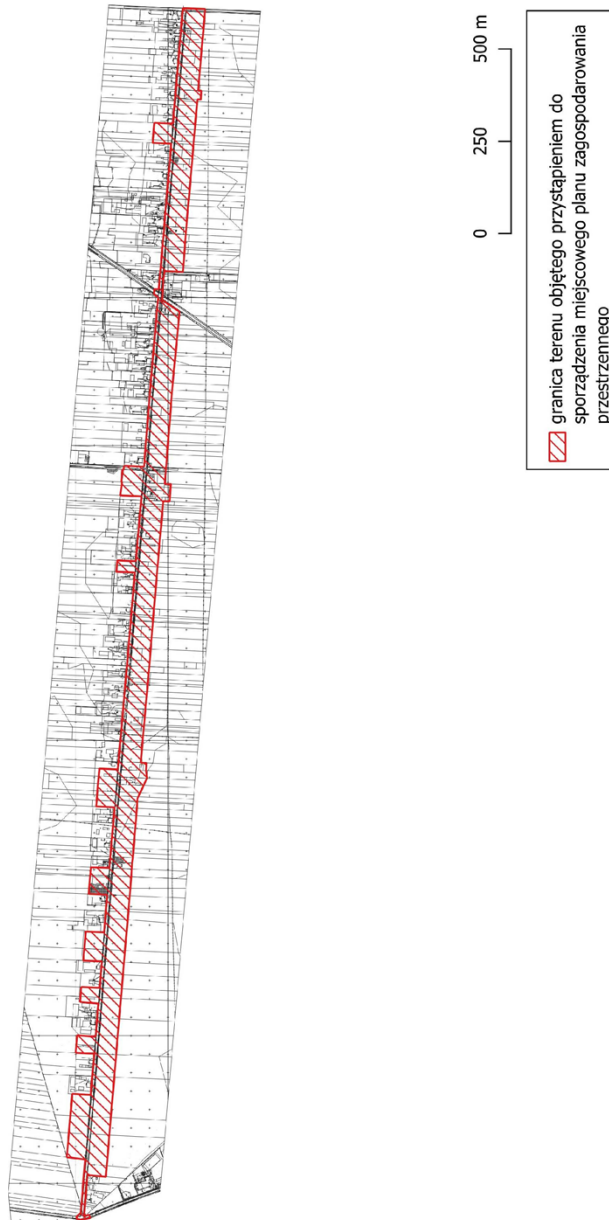
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Załącznik do uchwały Nr XV/138/2025

Rady Miejskiej w Wolborzu

z dnia 27 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Wolborzu podejmuje uchwałę przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zabudowy i zagospodarowania. Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu miejscowego dla terenu którego dotyczy. Burmistrz Wolborza dokonał analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego, w szczególności oceny stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wolbórz zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/159/2012 z dnia 29 lutego 2012 r. Przeprowadzona analiza wykazała, iż mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz ład przestrzenny i regułę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad w zagospodarowaniu przestrzennym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment obrębu geodezyjnego Komorniki w gminie Wolbórz.