

**UCHWAŁA NR VIII/69/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 89 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 38a i art. 38b ust. 2 pkt 2 lit.d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

**Rada Miejska w Wolborzu,
uchwała, co następuje:**

§ 1. Opiniuje się z uwagami projekt Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego w zakresie dotyczącym terenu Gminy Wolbórz.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi uzasadnienie zawierające treść uwag do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

Uzasadnienie

Zastrzeżenia i uwagi do projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego.

Po przeprowadzeniu analizy przedłożonego projektu Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego dla obszaru gminy Wolbórz, Rada Miejska w Wolborzu podkreśla niebezpieczeństwa wynikające ze zbyt szczegółowego charakteru niektórych ustaleń projektu, wkraczających potencjalnie w zakres planowania przestrzennego na poziomie lokalnym i władztwa planistycznego gminy. Jednocześnie wnioskuje o:

1. Rezygnację z poszerzenia istniejącego OChK Doliny Wolbórki o cały zespół pałacowo – parkowy w Wolborzu wraz z przylegającymi działkami.

Od wielu lat inwestujemy w teren przyległy (działki ewidencyjne nr 1093/1 i 1090 obręb 4 Miasto Wolbórz) do zespołu pałacowo – parkowego w Wolborzu wykonując między innymi:

- budowę boisk Orlik wraz z zapleczem,
- przebudowę płyty boiska wraz z nowoczesnym zapleczem szatniowo-sanitarno-szkoleniowym na Stadionie Miejskim,
- asfaltową bieżnię dla rowerów i rolkarzy, oświetlenie, monitoring, plac zabaw, zieleń i miejsca rekreacyjne dla mieszkańców.

Obecnie, dzięki naszym staraniom, udało się wydzielić i pozyskać od powiatu piotrkowskiego działkę nr 1093/3 (użytek Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) o powierzchni około 2,6 ha. Jest to działka przyległa do terenu zabytkowego parku, nie objęta ochroną konserwatorską i nie stanowiąca części parkowej. Teren jest zdegradowany z pozostałościami placu manewrowego dla sprzętu rolniczego oraz boisko treningowe do piłki nożnej. Do końca 2024 r. wykonany zostanie projekt parku z elementami rekreacyjnymi dla mieszkańców w postaci amfiteatru, skateparku, wodnego placu zabaw, strefy dla gastronomi i wiele innych. Objęcie tego terenu obszarem chronionym uniemożliwi: lokalizowanie nowych obiektów, zmianę w ukształtowaniu terenu, wprowadzania elementów naruszających walory widokowe, realizację obiektów małej architektury. Obok planowanego parku chcemy zmodernizować istniejące boisko treningowe do piłki nożnej.

Na działkach nr ewid 1025/2 i pozostałej części działki nr ewid 1093/4 obręb 4 Miasto Wolbórz zlokalizowane są budynki oświatowe Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Ustawicznego oraz park. Cały teren zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłego nadzoru konserwatorskiego. Wprowadzenie dodatkowych obostrzeń dla terenu może doprowadzić do dualizmu zasad obowiązujących dla kompleksu pałacowego.

Na działce 1091/1 obręb 4 Miasto Wolbórz znajduje się Szkoła Podstawowa. Rozszerzenie granic obszaru chronionego obejmie przyszłokolne boisko trawiaste czyli teren poddawany częstym zabiegom takim jak nawożenie, koszenie, wertykulacja itp.

2. Rezygnację z tworzenia z otuliny Sulejowskiego Parku Krajobrazowego obszaru chronionego krajobrazu na terenie Gminy Wolbórz.

Na zaproponowanym terenie znajduje się wiele miejscowości między innymi Swolszewice Duże, Adamów, Bronisławów, Golesze, Lubiaszów, Polichno i Żarnowica Duża. Są to jednostki silnie rozwijające się w zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną. Miejscowości te są wyposażone w sieć kanalizacji sanitarnej.

Na terenach obrębu Dobra Golesze planowana jest duża elektrownia fotowoltaiczna o łącznej mocy 45MWh. Tereny obrębu Dobra Golesze gdzie nie występuje zabudowa i grunty klasy IV, V i VI idealnie nadają się do rozwoju instalacji OZE, które nie mogą być lokalizowane na terenach obszaru chronionego krajobrazu.

Tereny wsi Polichno i Żarnowica są silnie rozwinięte rolniczo, a na ich terenach zagospodarowywana jest gnojowica pochodząca z istniejących ferm trzody chlewnej, a uprawa ma charakter wielkopowierzchniowych upraw monokulturowych roślin typu kukurydza.

Wprowadzenie obszaru chronionego krajobrazu spowoduje zatrzymanie ich rozwoju.