

**UCHWAŁA NR VI/46/2024
RADY MIEJSKIEJ W WOLBORZU**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości do mienia komunalnego
gminy w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.)

**Rada Miejska w Wolborzu
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do mienia komunalnego gminy Wolbórz, w drodze komunalizacji działki nr 515 o pow. 8,3945 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Swolszewice Duże, w gminie Wolbórz, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00113577/6.

§ 2. Nieruchomość, będąca przedmiotem komunalizacji na rzecz Gminy Wolbórz służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy związanych z ochroną przyrody oraz utrzymaniem terenów rekreacyjnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolborza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wolborzu

Zbigniew Klewin

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe), jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Art. 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) wskazuje zadania własne gminy, obejmujące sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 515, obręb Swolszewice Duże stanowi nieruchomość z bezpośrednim dostępem do Zalewu Sulejowskiego. Jest to teren turystyczny, służący rekreacji.

Działka leży w obszarze Sulejowskiego Parku Krajobrazowego, w związku z czym w ramach Akcji Sprzątanie Świata, finansowanej przez Gminę Wolbórz, uczniowie ze szkół podstawowych Gminy Wolbórz cyklicznie porządkują przedmiotową działkę.

Dotatkowo od 2016 roku udzielana jest dotacja z budżetu Gminy Wolbórz Rejonowemu Wodnemu Ochotniczemu Pogotowiu Ratunkowemu w Piotrkowie Trybunalskim na realizację zadań z zakresu ratownictwa wodnego, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom, które uległy wypadkowi lub narażone są na niebezpieczeństwo życia lub zdrowia na wodach otwartych na terenie Zalewu Sulejowskiego. Ponadto Gmina Wolbórz dofinansuje Policję Wodną poprzez wsparcie wodnych patroli na wodach Zalewu Sulejowskiego.

W związku z powyższym Burmistrz Wolborza będzie występował z wnioskiem do Wojewody Łódzkiego o wydanie na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) decyzji komunalizacyjnej dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 4 przy przywołanej ustawie, Gminie na jej wniosek, może być przekazane mienie państwowe, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań. Nabycie tego mienia następuje bezpłatnie.

Decyzja wydawana przez wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ww. ustawy z dnia 10 maja 1990 r., po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy Gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, na nabycie nieruchomości w trybie art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały.

Uwzględniając wyżej wymienione okoliczności zachodzą przesłanki prawne do nieodpłatnego nabycia nieruchomości Skarbu Państwa na zasadach określonych w art. 5 ust. 4 przywołanej ustawy. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.